

建築物省エネ法に基づく

建築物の省エネ性能の評価書

第三者評価

BELS

建築物省エネルギー性能表示制度

住宅（住戸）

物件概要

建物名称：

所在地：

地域の区分：3 地域

構造：木造

階数：地上1階

延べ面積：

申請者

氏名又は名称：

所在地：

評価概要

評価対象：住宅

評価手法※1：

●一次エネルギー消費量
非住宅・住宅計算方法
(性能基準) (平成28年基準)

●断熱性能(外皮性能)
非住宅・住宅計算方法
(性能基準) (平成28年基準)

XMLID：
ac57e7a9-ffb6-41df

※1 平成28年基準とは、建築物エネルギー消費性能基準などを定める省令（平成28年経済産業省令・国土交通省令第1号）に基づく基準をいいます。

評価結果について

本評価結果は、BELS 評価業務方法書に従って評価を行ったものです。申請された図書により評価をしたものであり、評価年月日以降の計画変更や劣化等がないことを保証するものではありません。また、建築物に瑕疵がないことを保証するものではありません。

エネルギー消費性能

＜段階表示の読み方＞ 国が定める省エネ基準は★1つです。削減率が10%向上する毎に★が1つ増加します。★の数が多いほど高い省エネ性能を有します。

* 数値はGX志向型住宅のモデルケースとなります

太陽光発電(自家消費分)



★ 再エネなしの一次エネルギー消費量削減率 ⚡ 太陽光発電分の一次エネルギー消費量削減率

再エネなし		再エネあり (自家消費分)		再エネあり (自家消費分+売電分)	
削減率	BEI値	削減率	BEI値	削減率	BEI値
38%	0.62	38%	0.62	198%	-0.98

35%以上の削減率

断熱性能

＜段階表示の読み方＞ 国が定める省エネ基準は4です。断熱性能が向上する毎に🏠の段階が上がります。🏠の数が多いほど高い断熱性能を有します。断熱の良さ(UA値)と日射の取得・遮蔽(ηAC値)を地域の区分毎に定められた基準値をもとに評価します。



外皮平均熱貫流率 UA値	冷房期平均日射熱取得率 η AC値
0.26	0.8

0.38以下

3地域における評価の値

評価	1	2	3	4	5	6	7
UA値	-	1.21	1.04	0.56	0.50	0.28	0.20
η AC値	-	-	-	-	-	-	-

達成項目

※達成した場合にのみ、チェックマーク✔とZEHマークが表示されます。

✔ ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で🏠5を達成

✔ ネット・ゼロ・エネルギー

太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

再エネ設備

種類	容量
太陽光発電設備	12.9Kw



評価情報

評価年月日	2024年7月19日	評価書交付番号	<input type="text"/>
評価機関名	株式会社住宅あんしん保証		
評価員氏名	<input type="text"/>		